

- **Kentsel Dönüşüm** ile mevcut binaların sadece yerinde yenilenmesiyle, ne depreme karşı önlem almış oluruz, ne de modern yenilikler yapmış oluruz. Kentsel dönüşüm bütüncül düşünülmeli ve planlanmalı. Bina bazlı kentsel dönüşüm kısıtlanmalı. Yapıları tekil olarak değil de ada bazında yenilemeliyiz, oyun parkı, otoparkı ve açık alanı olan siteler şeklinde dönüşüm yapmalıyız. Özgün, akılcı ve kalıcı eser yapılar üretilmeli. Diğer türlü bir elli sene sonra aynı sorunları tekrar yaşarız. Bir bina inşa ediyorsak, 50 yıl sonra o bina kullanılmaz hale gelmemeli, yıkıp tekrar yapmamız gerekmemeli. Dönüşüm, mimari planlar dahilinde, toplumsal amaçlara yönelik olarak uzun vadeli düşünülmeli. Devlet, bina sahiplerini müteahhitler ile bir başına bırakmamalı, süreci çok yönlü kontrol etmeli. Kentsel dönüşüm, geniş ölçekte planlandığında konut fazlası oluşacak ve konutlar halkın barınma ihtiyaçlarını karşılamak adına kullanılabilir. Böylece hem kentler hem inşaat firmaları hem de halk kazanmış olur.
- **Âtıl ve Terkedilmiş bina reformu;** Tüm şehirlerde karşımıza çıkan âtıl, terkedilmiş, yıllardır kullanılmayan, hacizde olan bina, otel gibi yapılar, sahipleri ile birlikte tekrar kullanıma kazandırılacak. Bu politikadan hem mülk sahipleri hem şehirler hem de halk kazançlı çıkacak.
- **Bağımsız Şantiye Denetim Mühendisi;** Her inşaat alanında, şantiyede bağımsız devlet görevlisi tüm işleri, güvenlik önlemlerini, personeli, kullanılan ürünleri sürekli kontrol edecek ve kayıt altına alacak. Böylece işlerin doğru şekilde yapılması sağlanacak, yanlış yapıldığında ise anında müdahale edilecek. İnşaat ve yapıların kanuna ve projelere aykırı yapılması engellenmiş olacak. Bu denetim personeli devlete bağlı olarak çalışacak ve bağlı olduğu teşkilata rapor verecek. Denetim personeli görevlendirmek zorunlu olacak ve tüm maliyeti çalışma süresi boyunca yüklenici tarafından karşılanacak. Denetim mühendisi tüm süreçleri kontrol etme yetkisine sahip olacak.
- **İzne ve Bildirime Tabi Kontrollü Yapı İşleri;** Boyacısından kaynakçısına, tesisatçısından mühendisine kadar, yapı, inşaat, tadilat ya da tamirat ile uğraşan her işveren, usta ve atölye belgeli hale gelecek. Her işi, o işe ait belgesi olanlar yapabilecek. Yapılan tüm tadilat ve tamirat işleri izne ya da bildirim tabi tutulacak, sistem kontrolleri sağlanacak.
- **İnşaat malzemesi satan her yer,** satışı izin belgesine istinaden yapacak ve faturayı sisteme otomatik olarak eklenecek. Böylece kaçak ve sistem dışı işler engellenmiş olacak.
- **Her iş sigorta kapsamında yapılacak** ve her işte tüm güvenlik önlemlerinin alınması sağlanacak. Böylelikle kim, nerede, ne yapıyor, işlerin sonuçları nedir vs. gibi her süreç takip edilmiş olacak. Bu önlemler hem devlet düzenini hem vergi sistemini hem de alıcı satıcı ilişkilerini güvence altına alacaktır. Bir günlük işler bile kayıt altına alınacak.
- **Şehitlere Saygı programı** adı altında, şehitlerin isimlerinin sokak ve caddelere verilmesi fikrinden vazgeçilecek. Şehit isimleri ve hikayesi yerdeki anıt taşlarına yazılacak, böylelikle herkes bastığı yeri toprak sanıp geçmeyecek, altında ve üstünde yatan kanı da tanıyacak.

- **Künye ve Kimlik programı** ile nasıl üretilen tüm ürünlerin bir barkod numarası var ise yapılan her inşaat çalışmasının üzerinde bir karekod kimlik olacak. Böylece bir şeyin ne amaçla yapıldığı, kim tarafından yapıldığı, ne zaman yapıldığı gibi detaylar herkes tarafında kontrol edilebilir olacak. Böylece vatandaş her şey takip edecek, düzeltilecek, şikâyetçi olabilecek ve görevlilere yardımcı olabilecek. Örneğin bir direğin üzerinde bile karekod kimlik bulunacak.
- **Kamu mimar mühendisleri**; Tüm yapısal işleri takip etmek için toplum mimar ve mühendisleri istihdam edilecek. Özel, kamu ya da bireysel, tüm tadilat ve inşaat çalışması kamu mimar-mühendisleri iş birliği, desteği ve denetimi ile birlikte yapılacak. Örneğin, vatandaş çatısını yenilemek istese önce kamu mimarına başvuracak, elektrik tesisatını yenilemek istese kamu mühendisine başvuracak. Büyük inşaat projelerinde zorunlu kamu mühendisi istihdam edilecek. Böylece tüm işlerin kontrollü şekilde yapılması sağlanacak. Bu başvuru ve tespit yerinde ya da görüntülü arama yolu ile yapılabilir. (Bu sistem çok yönlü geliştirilebilir.)
- **Yol bakım ve tamir işlerinde** yamalı yollar yerine sanat eseri yollar hedefi ile bir düzen başlatacağız. Belirli aralıklar ile tespit edilen yol ve kaldırımların tamiratları ilkel yöntemler ile değil de daha modern ve görsel yöntemler ile yapılacak. Yollarda oluşan çukurların önce tespit çalışması yapılacak, tamir listesine eklenecek. Daha sonra tamirler belli bir sayıya ulaştığında ilk ekip alanı işaretleyip kesecek ve bir başka ekip kırık taşlardan, fayans parçalarından veya seçilecek ürünler ile tamir çalışmasını dekoratif şekilde yapacak. Böylece hem yol yama tamirleri sistematik şekilde giderilmiş hem de yollara estetik bir dokunuş katılmış olacak.

ŞEHİR YAŞAMI VE KÜLTÜRÜ

- **Yapıların Kullanımı**; Sadece bir amaca hizmet eden yapılar yerine, çok amaçlı, çok zaman kullanılan ya da ortak kullanılan yapılar inşa edilecek. Örneğin okul bahçelerinde okul süresi dışında farklı etkinlikler yapılabilir. Stadyumlar maç dışı günlerde farklı amaçla kullanılabilir. Kapalı pazar alanlarının altına otopark, çatısına spor salonu yapılabilir. Bundan sonra yer altı ve tavan gibi alanlarında kullanılmasına yönelik yapıların planlamasına önem verilecek. Çok az kullanılan alanlar, farklı amaçlar için değerlendirilecek.
- **Teras Hayat**; Binaların terasları ve çatıları ortak kullanıma uygun hale gelecek. Güvenlik ve yalıtım önlemleri alındıktan sonra, binadaki çocukların oynayacakları, yetişkinlerin vakit geçirecekleri alanlar haline getirilebilir. Bu sürece ek olarak her evin terası ve çatısı güneş panelleri yerleştirilecek.
- **Şehir ve semt meydanları**, tarihi ve turistik bölgelere özgün yapısal ve çevresel kurallar getirilecek.
- **Mimaride kültürel değerler, motifler özendirilmeli ve ilke, kural haline gelmeli**. Bu kapsamda her konuta, binaya ya da yapıya kültürel bir dokunuş eklenecek. Örneğin Aydın'da yeni bir binanın bir cephesine yörük, Rize'de kemençe, Erzurum'da yerel motiflerden bir resim, görsel, heykel çalışması yapılabilir. Böylece kültür, gözler önünde yaşamış olur.

Cadde, sokak, mahalle, durak gibi isimlerde de yerel ve kültürel isimler kullanılacak.

- **Site Yönetimleri ve apartman idaresi**, topluluğa ve tercihe bağlı olarak belediye bünyesinde kurulacak sisteme göre ilerleyecek. Siteler ve binaların çevreden bağımsız hareket etmesi engellenmiş ve şehirlerin bir bütün olarak idare edilmesi sağlanmış olacak. Aidat ödeme işlemleri telefon faturaları üzerinden toplanabilecek. Bu sistem dahilinde pis ve bakımsız bina kalmayacak. Bu süreçte çalışmak isteyen engelli, emekli veya yarı zamanlı işçiler istihdam edilebilecek.
- **Özel Çevre Bakım Ekipleri kurulacak** ve bu kapsamda, kamu sınırları haricinde kalan özel mülklerin içerisinde kalan bahçe, bina çevresi gibi alanların bakımı, ilaçlanması, temizlenmesi ve kontrol edilmesi için, mülk sahipleri ile birlikte hareket edilecek. Bahçesine ve çevresine bakım yapamayanlar, bu ekiplerden hızlı, periyodik, sağlıklı ve ekonomik destek isteyebilecek. Bu kapsamda sistem, özel mülklerin çevre temizliği, bakımı ve ilaçlanması adına da bir yöntem geliştirmiş olacak. Hem istihdam yaratacak hem insanların talepleri karşılanacak hem de temizliğin devamlılığı sağlanmış olacak.
- **Mezarlık bakım görevlileri** ile artık düzenli olarak mezarlar ve mezarlıkların temiz ve bakımlı kalması sağlanacak. Bu kapsamda herkes direkt olarak mezarlık görevlisi ile iletişim kurabilecek ve bahşiş karşılığında anne, babasının mezarına su dökmesini ya da temizlemesini isteyebilecek. Böylece biri madde kazanç sağlarken, ailesinin mezarına gidemeyenler de manevi huzur sağlamış olacak.
- **Paylaşımlı Otopark Projesi** kapsamında kamu ve araç sahipleri iş birliği ile otoparklar inşa edilecek. Her aracı olan vatandaş ya da projeye yatırım yapmak isteyenler, projeye maddi katkıda bulunabilecek. Şehirlerdeki tüm otoparklar devlet, özel yatırım ve halk yatırımları ile ortak olarak inşa edilecek. Otopark sorununu çözmek adına yer altı ve yer üstü katlı otopark sistemleri geliştirilecek. Her araç sahibinin bir park alanına sahip olması hedeflenecek.

BARINMA HAKKI – KONUT FONU

- **Konut Fonu: Ücretsiz barınma hakkı** adına her haneden yıllık 2000₺ ile 10.000₺ konut katkı payı alınacak. Yılda yaklaşık 20 milyon haneden toplanan bu fon ile yılda 100.000 adet konut inşa edilecek ve aylık cüzi bir kira bedeli ile halka dağıtımı yapılacak. Bu kira bedeli yine konut fonuna aktarılacak. Yapılacak konut sayısı her yıl %20-30 oranında artacak. Kiralardan alınan vergiler de konut fonuna aktarılacak. Konut alan vatandaş konutun %50 sine sahip olacak. %50 hisseye de fondaki vatandaşlar sahip olacak. 10 yıl sonunda yaklaşık 500 bin konut yapılacak, 500 bin kişi ev sahibi olacak ve 20 milyon hanenin bu evlerde hisseleri olacak. Konut yapımlarını ülkemiz firmaları üstlenecek, yerli malzemeler kullanılacak, ülkemiz halkı çalışacak... Hep birlikte çalışacak, hep birlikte yaşayacağız.
- **Köy yaşamında barınma** öncelikle eski ve kullanılmayan evlerin yenilenmesi ile gerçekleşecek.
- **Şehirlerde barınma hakkı**, binaların geniş alanlarda sitelere dönüşmesi sonucu konut sayısının artması ile mümkün olacak.